



Appartementencomplex Palazzo Fiorentino

Servicenummer: 06 – 517 64 945

Nieuwsbrief 6 maart 2024 - 02

Beste bewoners,

Met deze nieuwsbrief wil het bestuur van de VvE Palazzo Fiorentino u informeren over (de voortgang van) actuele onderwerpen die voor u van belang kunnen zijn. Oproep: Deel uw input! Als bewoner van ons prachtige complex heeft u de mogelijkheid om bij te dragen aan de nieuwsbrief. Heeft u interessante stukken, opmerkingen of onderwerpen die u graag wilt delen met medebewoners? Stuur ze dan naar info@palazzo-fiorentino.nl, en wij zorgen ervoor dat het in de eerstvolgende nieuwsbrief wordt opgenomen. Uw input is van harte welkom!

ROOKGASAFVOERKANALEN EN BIJKOMENDE WERKZAAMHEDEN



De laatste hand wordt gelegd door het Stukadoor-en Afbouwbedrijf Romme BV die de verantwoordelijkheid had gekregen om het stukadoorswerk van de gaten en openingen uit te voeren en eventueel het benodigde spuitwerk te verrichten. Onze excuses voor eventuele ongemakken en we danken u voor uw medewerking.

ALV-VERGADERING 2024



Uitnodiging

Uw mening telt, laat uw stem horen!

Op dinsdag 2 april 2024 vindt er weer een Algemene Ledenvergadering (ALV) plaats. Het bestuur wil u, als lid van de VvE, erop wijzen hoe belangrijk uw stem is op deze vergadering. Immers, door eigenaar te zijn van een appartement bent u van rechtswege lid van de VvE en maakt u mede uit wat er gemeenschappelijk gedaan moet worden. Als u niet in staat bent of niet zelf wil komen, kunt u uw machtiging meegeven aan een medebewoner. U kunt een ingevulde machtiging ook sturen naar info@palazzo-fiorentino.nl. Op de komende ALV worden de meerjaren onderhoudsbegroting, de meerjaren financiële raming en de begroting besproken. U ontvangt als eigenaar, van ons beheerkantoor een uitnodiging en de vergaderstukken. Daarbij zit ook het machtigingsformulier. Individuele klachten over uw appartement horen niet thuis op de ALV en kunnen daar niet behandeld worden.

**De Algemene Ledenvergadering is gepland op
dinsdagavond 2 April 2024 in de Eigen Herd,
Rooijsestraat 32, 5401 AT Uden.
Aanvang 19:30 uur, zaal open 19:15 uur.**



VOORBEREIDING ALGEMENE LEDENVERGADERING 2023

Indien u nog vragen/aanvullingen hebt voor de ALV vergadering, verzoeken wij u deze aan het bestuur door te geven en/of aan FSG Vastgoed Management B.V. t.a.v. de heer F. Slippens, email info@fsgvastgoedmanagement.nl of aan het bestuur van de VVE, de heer Eli Noorlander Tel: 06 – 517 64 945,

email: info@palazzo-fiorentino.nl



Appartementencomplex Palazzo Fiorentino

PRIVE ZONNEPANELEN OP DAK VAN ONS APPARTEMENTENCOMPLEX



Er zijn 5 appartement bewoners, familie B. Rooster, Burgemeester Buskensstraat 65, familie T. Zegers, Burgemeester Buskensstraat 67, Familie F. van den Hoogen, Burgemeester Buskensstraat 87, Familie H. Meijer, Odiliastraat 144 en Familie van Geyn, Odiliastraat 104 die bij het bestuur de vraag hebben neer gelegd of zij privé zonnepanelen mogen neerleggen op het dak van het appartementencomplex voor eigen gebruik. Als bestuur van de VvE, hebben we gezegd dat wij dit op de komende ALV dit voorleggen aan de bewoners voor

goedkeuring daarvan. Het gaat dan om het dak tussen Burgemeester Buskensstraat 85 en 93, en de Odiliastraat 140 en 148.

WAT STAAT KOMEND JAAR OP STAPEL O.A.



- Het onderhoud van het schilderwerk, vooral de westzijde is nodig, na goedkeuring op de ALV.
- Het onderhoud van het schilderwerk wanden van de hellingbaan, na goedkeuring op de ALV.
- Goedkeuring op de ALV, voor de nieuw opgemaakte MJOP (meer jaren onderhouds plan).
- Gratis een onderzoek te ondergaan, door VvE Belang, naar de duurzaamheidsopties in de toekomst.
- In samenwerking met VvE Belang en het Adviescentrum Brandveilig Wonen (ACBW) wordt er een brandveiligheidsscan uitgevoerd in ons appartementencomplex, onderzoek start op 25 maart a.s..

LADEN ELEKTRISCHE AUTO



Graag brengen wij u op de hoogte van een belangrijke ontwikkeling met betrekking tot het laden van elektrische auto's binnen ons complex. Bewoner de heer M. van der Burgt heeft aangegeven een laadvoorziening te willen installeren op zijn parkeerplaats in de parkeergarage om zijn elektrische auto op te laden.

Binnen afzienbare tijd zal de notificatieregeling van kracht worden. Deze regeling, momenteel in ontwikkeling door de overheid, stelt leden in staat om met alleen een kennisgeving zelf een laadpunt te laten installeren. Hierdoor is geen toestemming meer nodig van de ledenvergadering. Deze regeling garandeert het recht op laden voor alle VvE-leden.

Het is belangrijk op te merken dat de notificatieregeling alleen van toepassing is op VvE's die nog geen mogelijkheid bieden voor het realiseren van laadinfrastructuur. Om voorbereid te zijn op deze regeling, raden wij aan als VvE aan de slag te gaan met een laadplan voor een collectieve laadoplossing.

Wij zullen u op de hoogte houden van verdere ontwikkelingen en informeren u zodra de notificatieregeling van kracht gaat.

WEB-SITE PALAZZO FIORENTINO 2024



Het bestuur zoekt nog vrijwilliger(sters) die onze website kunnen optuigen en bijhouden.