

Appartementencomplex Palazzo Fiorentino

BIJLAGE 07 - HUISHOUELIJK REGLEMENT

VOORSCHRIFT PLAATSIING AIRCONDITIONING



Voorschrift plaatsen airconditioning

- U mag een vaste airco alleen plaatsen en een luchtdoor/afvoer alleen aanbrengen na voorafgaande schriftelijke toestemming van de VVE.
De vaste airco dient door een vakbekwaam/erkend installatiebedrijf te worden aangebracht.
(*STEK erkend F-gassen installateur voor airconditioning systemen met buitenunit*)
Het installatiebedrijf dient ook een verklaring/rapport af te geven aan het bestuur van de VVE dat hij deze daadwerkelijk heeft geplaatst en aangesloten.
- De bevestiging van een vaste airco en de bouwkundige voorzieningen voor een luchtafvoer moeten goed zijn uitgevoerd, met deugdelijke materialen, in technisch goede staat verkeren, volgens geldende eisen en richtlijnen (o.a. gemeente, energiebedrijf, brandweer) en mag geen gevaar voor u en/of omwonenden opleveren.
- De vaste airco unit dient geplaatst te worden uitsluitend op balkonvloer of terras en zoveel mogelijk uit het zicht en er mogen geen toe/afvoer leidingen van buitenaf op de balkons en gevels in het zicht zijn.
- Een airco en het gebruik ervan mag in ieder geval geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken. Hinder of overlast hebben vooral betrekking op geluid. Mobiele airco's geven vanwege hun opstelling in de woning nauwelijks geluidshinder voor de burens.
- Het is verboden in het dak te boren of te doorboren. Als de werkzaamheden schade aan het gebouw veroorzaken, zijn de reparatie kosten daarvan voor uw rekening.
- De afmeting van de buitenunit mag niet groter zijn dan Lang: 80 cm, Breed: 30 cm, hoog 60 cm.
- Als u een vaste airco wilt plaatsen, moet u uw burens informeren.

Appartementencomplex Palazzo Fiorentino

Bouwkundige kwaliteit

1. U mag de buitenunit van een vaste airco alleen met een goedgekeurde bevestigingsconstructie monteren en op kunststofblokken (t.b.v. geluidwering) te plaatsen.
2. Het is niet toegestaan om een buitenunit te monteren op de buitenmuren, voor of zijgevels, alleen te plaatsen volgens vastgesteld voorschrift van de VVE.
3. Het is niet toegestaan om een buitenunit voor een appartement te monteren op het dak van het appartementengebouw.
4. Alle leidingen dienen direct onder door de schil naar de woningen te gaan.
5. Indien door installatie van een airconditioningunit schade mocht ontstaan aan het gebouw dan zijn de herstellkosten voor rekening van de eigenaar van de betreffende woning.
6. Ter voorkoming van geluidshinder is het verplicht om de airconditioningunit op kunststofblokken te plaatsen.
7. De aanleg van een elektrische installatie voor een vaste airco moet door een erkend installateur gebeuren met een keuringsrapport. Het installatiebedrijf dient ook een verklaring/rapport af te geven aan het bestuur VVE dat hij de elektrische installatie daadwerkelijk heeft aangelegd.
8. De afvoer van het condenswater van een vaste airco moet op het riool/hemelwaterafvoer worden aangesloten.
9. Het geluidsniveau van een vaste airco mag niet meer zijn dan 35dB of niet meer dan de eventueel vereiste omgevingsvergunning voorschrijft. Dit gaat om het geluidsniveau dat de burens bereikt, dus aan de perceelgrens. Bij ons appartementengebouw gaat het om het geluidsniveau bij het dichtstbijzijnde te openen raam of deur van boven- en onderburen.
10. Sluit bij een mobiele airco de luchtafvoerslang bij voorkeur aan op een bestaande geveldoorvoer. Het eventueel aanbrengen van een nieuwe geveldoorvoer moet gebeuren door een erkend bedrijf en volgens de goedkeuring ALV.
11. U mag een luchtafvoerslang van de mobiele airco niet aansluiten op het kanaal van de mechanische ventilatie.
12. Gaten te boren in de gevel uit te voeren met diamantgereedschap en bij een mono-blok de afdek rooster buiten dienen deze in de kleur van de gevel te zijn.

Onderhoud

13. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan of vervanging van een vaste airco en de luchtdoorvoeren.
14. Eventuele gevolgschade aan het eigendom van VVE bij werkzaamheden aan het bouwwerk komt voor uw rekening.
15. Als het voor (onderhoud- of renovatie)werkzaamheden aan het eigendom van de VVE noodzakelijk is om een airco tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent u hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering zijn voor u.

Verkoop-vertrek uit het appartement

16. U mag de voorziening laten zitten, als de VVE bij een verhuizing/vertrek vaststelt dat de aanpassingen voor het plaatsen van een airco gedaan zijn volgens de voorgeschreven voorwaarden. Is dit niet het geval, dan moet u de situatie in goede staat (laten) brengen. Dat kan betekenen dat u de voorziening moet verwijderen.
17. **Tip: Wij adviseren u contact op te nemen met uw verzekeringsmaatschappij om een vaste airco te verzekeren tegen schade.**