



Service nummer: 06 – 484 21 534

Nieuwsbrief oktober 2024 - 04

Beste medebewoners,

OKTOBER = WOONMAAND

Graag willen wij de nieuwe bewoners van HARTE WELKOM heten in onze mooie woonomgeving.

Als bestuur van de VvE Palazzo Fiorentino, streven wij ernaar u op de hoogte te houden van belangrijke ontwikkelingen en onderwerpen die van invloed kunnen zijn op ons prachtige complex. Daarom willen wij u uitnodigen om actief deel te nemen aan onze nieuwsbrief.

Uw perspectieven, opmerkingen en ideeën zijn van onschatbare waarde voor onze gemeenschap. Of het nu gaat om interessante artikelen, opmerkingen over lopende zaken, of onderwerpen die u graag wilt delen met uw medebewoners, wij moedigen u aan om uw bijdragen met ons te delen.

Stuur uw inbreng naar van.geyn@kpnmail.nl, en wij zorgen ervoor dat het wordt opgenomen in de eerstvolgende editie van onze nieuwsbrief. Laten we samenwerken om onze leefomgeving nog beter te maken. Algemene netheid en zorg, en aandacht voor elkaar staan hoog in het vaandel. Uw betrokkenheid wordt zeer op prijs gesteld!

Het Bestuur van VvE Palazzo Fiorentino

WIJZIGING BESTUUR VvE 2024

Beste medebewoners,

Op 11 juni j.l. deelde de heer Pascal Romme ons mede dat zijn vrouw Babette inzake haar verminderde gezondheid aan een kuur in de VS gaat deelnemen; zowel Pascal als dochter Lise gaan een deel van de verzorging van haar aldaar voor hun rekening nemen. Daarna zal Babette nog een geruime periode thuis moeten recoveren tevens met hun beider hulp. Een reden temeer om het lidmaatschap als bestuurslid met onmiddellijke ingang ter zijde te leggen.

Wij wensen Mevrouw Babette Romme van harte beterschap.

SAMENSTELLING BESTUUR VvE

- Dhr. E. van Geijn (Erwin) Voorzitter
- Dhr. T. Roovers (Toine)
- Mevr. L. de Bakker (Liesbeth)

SAMENSTELLING TECHNISCHE COMMISSIE

- Dhr. E. van Geijn (Erwin) Melding en aanspreek punt voor de TC
- Dhr. M. Tiebosch (Martin)
- Dhr. F. van den Hoogen (Frans)



HOGEDRUKREINIGER

Indien u gebruik wil maken van de hogedruk om uw balken, galerij en terras te reinigen kunt u gebruik maken van de hogedrukreiniger van de VvE.

U dient zich dan te melden bij:

- Dhr. M. Tiebosch (Martin)
- Dhr. F. van den Hoogen (Frans)

OPSLAG GOEDEREN IN PARKEERGARAGE

In een aantal gevallen is geconstateerd dat er materialen worden opgeslagen in de parkeergarage die daar niet mogen staan. Graag willen wij u eraan herinneren dat de parkeergarage uitsluitend bedoeld is voor het parkeren van auto's, motorfietsen en fietsen binnen de aangegeven vakken.

Indien u, door omstandigheden, tijdelijk materiaal wilt opslaan in de parkeergarage, verzoeken wij u vriendelijk om vooraf toestemming te vragen aan het bestuur van de VvE. Dit zorgt ervoor dat we samen de orde en veiligheid in de parkeergarage kunnen waarborgen.

Hieronder een uittreksel van het huishoudelijk reglement betreffende het gebruik van de parkeergarage:

4.13 Parkeerplaatsen Huishoudelijk Reglement

3. De parkeergarage mag uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van auto's, motorfietsen en fietsen binnen de aangegeven vakken.

Wij rekenen op uw medewerking en danken u bij voorbaat voor uw begrip en naleving van deze regels.

HEKWERK OP BALKON VERDIEPINGEN

Onderwerp: Niet naleving van de voorschriften voor balkonafwerking.

Bij inspectie is geconstateerd dat enige balkonhekken niet voldoen aan de voorschriften zoals vastgesteld voor de VvE. Aan de buitenzijde zijn elementen als schermen en plantenbakken aangebracht. Dit uiteraard tot verfraaiing van het balkon. ECHTER deze plantenbakken zouden bij het omlaag vallen een gevaar kunnen opleveren voor het wandelend publiek op de begane grond. Met alle juridische gevolgen van dien.

Voorschrift 5.17. Afwerking Hekwerk Balkons.

Hierin staat een juiste toepassing.

Goedkeuring van de Architect.

Er is goedkeuring verleend door de ALV en de Architect voor de balkonafdeling.

Deze goedkeuring betreft een balkonafdeling tot aan de bovenkant van het hekwerk; bestaande uit polycarbonaat en/of gehard glas. Andere materialen of vormen van afdekking zijn NIET toegestaan.



DUURZAAMHEIDSONDERZOEK

Onderwerp: Duurzaamheidsonderzoek van de gemeente Maashorst en VvE-Belang.

Beste medebewoners,

Het spijt me jullie te moeten informeren dat ons verzoek voor een gratis duurzaamheidsonderzoek van de gemeente Maashorst en VvE-Belang alsnog is afgewezen. De reden hiervoor is dat ons appartementencomplex te recent is, gebouwd in 2005.

Het bestuur van de VvE heeft dan ook besloten om de duurzaamheidsprojecten uit te stellen tot het jaar 2032.

ONDERHOUD – REPARATIES IN EN AAN HET GEBOUW

I.v.m. de schaarste aan bedrijven die nog maatwerkdeuren kunnen maken hebben we uiteindelijk na 1,5 jaar een offerte mogen ontvangen voor het vervangen van de deuren voor de volgende woningen:

- 1- Terrasdeuren, Burgemeester Buskensstraat 85;
- 2- Balkondeur, Odiliastraat 96;
- 3- Balkondeuren, Odiliastraat 144;
- 4- Buitendeurkozijn, Burgemeester Buskensstraat 79

De opdracht zal in week 39 verstrekt gaan worden, het zal nog wel even duren i.v.m. maken van de maatwerkdeuren, maar uiteindelijk worden ze dan toch gemaakt.

Daarnaast een kleine correctie: Op 15 oktober as zal er eerst een nieuwe inmeting plaatsvinden om productietechnische reden waardoor NIET over gegaan zal worden naar plaatsing. Maar EINDELIJK zit er schot in de zaak.

IN,- EN UITRIJDEN PARKEERGARAGE.

Afstandsbediening.

Het gebeurt de laatste tijd wat vaker dat het toegangshek van de kelder open blijft staan. Dit duidt erop dat er dus toch nog mensen de garage in- of uitrijden zonder te wachten tot het hek helemaal dicht is. Wacht u met het wegrijden tot de garagedeur geheel gesloten is, dit voorkomt ook dat er zich ongenode gasten naar binnen kunnen lopen.

Mocht het zo zijn dat het hek blijft hangen dan kunt U dat, op een rustige manier, oplossen door de juiste knop van de afstandsbediening te gebruiken.

Voor iedereen is het gebruik van de afstandsbediening schijnbaar nog niet helemaal duidelijk.

- Als U van **beneden naar boven** wilt: moet U de **onderste knop** indrukken;
- Als U van **boven naar beneden** wilt: moet U de **bovenste knop** indrukken.

Op deze manier voorkomt U ook dat rood en groen licht elkaar kruisen en u elkaar tegenkomt op de helling.



UITBREIDING BESTUUR VVE – TECHNISCHE COMMISSIE

Het bestuur van de VvE zoekt nog steeds nog bestuurders(sters).
Op dit moment zijn er een groot aantal lopende en belangrijke zaken met prioriteit en dat vergt veel werk, inhoud en inzicht. Indien er interesse is om toe te treden tot het bestuur van de VvE of de Technische Commissie, verzoeken wij u om dit kenbaar te maken aan het bestuur. Kandidaten kunnen zich aanmelden bij het bestuur:
email: van.geyn@kpnmail.nl of via het servicenummer: 06 – 484 21 534

NIEUW SERVICENUMMER



HET NIEUWE SERVICENUMMER:

06 – 484 21 534

EMAIL STORINGEN-KLACHTEN ETC:

van.geyn@kpnmail.nl